

## **REFERAT STYREMØTE HØGEVARDE VEL**

Dato: 18.08.2014

Tid: 17:00 – 21:30

Sted: Claude Monéts allé 5, Sandvika

Tilstede: Åge Sjøberg, Erik Vebner, Ken Woodward, Per Christensen, Svein Joakimsen, Laila Halvorsen, Wenche Ravlo, Erik Gulsvik, Magnus Aure

Fraværende: Heidi Rustand,

Referent: Svein Joakimsen

---

### **315. REFERENT/AGENDA**

Sekretæren (Svein Joakimsen) er referent. Agenda vedlagt innkalling godkjent.

### **316. ØKONOMI**

Laila informerte om den økonomiske status pr. 18.08. Kontostatus er som følger:

- Driftskonto: kr 40.240,-
- Sparekonto: kr 195.063,-

HV har mottatt kr. 1089 fra Norsk Tippings grasrotandel!

221 medlemskontingenter innbetalt for 2014 (mot 250 for 2014). De som ikke har betalt følges opp.

### **317. PLANKOMITEEN**

Ingen avholdte møter eller aktiviteter siden forrige styremøte. Neste møte i plankomiteen blir 19. august, med fokus på strategi i kommende dialog med fylkesmannen og fylkeskommunen.

### **318. BRØYTING**

Styret v/Åge har hatt møte med HVAS og formidlet HVs krav og ønske om klarere retningslinjer for bestilling av og betaling for brøyting, og for alle servicetjenestene HVAS utfører.

HVAS var innkalt og stilte på dette møte for å redegjøre for dette – se separat sak nedenfor.

### **319. INNKOMNE HENVENDELSER**

Følgende henvendelser er mottatt fra våre medlemmer:

#### **Sauebeiting i hytteområdet.**

Mange klager på tilgrising av inngangsparti, terrasser og tomt av sauedritt, i år verre enn tidligere, og ønsker sauene bort fra hyttefeltene.

Det er ikke Høgevarde-grunneiernes sauer som beiter på Høgevarde, og sauene har derfor ikke rett til å beite her. Men gresset er grønnere her, og alle forsøk på å holde sauene borte har vært mislykket.

I følge HV sier reguleringsplanen at er det lov å sette opp gjerde (for eksempel skigard) for å stenge sau ute, men bebyggelsen må være del av gjerdet. Elektrisk gjerde er en midlertidig ordning og nevnes ikke i reguleringsplanen; mao el.gjerde kan settes opp.

Styrets anbefaling er derfor at hver enkelt hytteeier må sørge for egen sauestengsel.

#### **Bomveien for dårlig vedlikeholdt.**

Denne klagen finner styre urimelig. Faktisk er veien opp til Høgevarde hyttefelt av høy kvalitet, sammenlignet med andre hytteområder. HVAS informerte at de jobber videre med forbedringer av eksisterende vei, og skal gjenoppta arbeidet med den nye traseen (tidsplan ikke tilgjengelig).

#### **Adresselisten**

Både styret og HVAS bekrefter at medlemsadresselisten ikke er gitt ut til andre. Spørsmålet kom opp ifb med brev til medlemmene fra bla Norsk Hytteservice og Norsk Bygningskontroll. De får sannsynligvis våre adresser annet steds fra (tjenesten kan kjøpes fra det offentlige).

#### **Stamp**

Installering av utestamp skal søkes om til HVAS. Dette grunnet faren for stort vannforbruk og utslipp til visse tidspunkt.

### **320. SERVICE-TJENESTER FRA HØGEVARDE AS**

HVAS har utarbeidet to dokumenter som i detalj beskriver og er ment å gi en felles forståelse for de avtalefestede og de private tjenestene de utfører.

#### **Avtalefestede tjenester**

Disse omfatter vannforsyning, avløpsmottak og behandling, serviceavgifter, stier, skiløyper, varmestue, båter, arrangement mm og veier. Tjenestene er ment å være en avtale/kontrakt mellom HVAS og HV. Styret må derfor innhente fullmakt fra medlemmene før en slik avtale kan signeres.

Pris for tjenestene er ikke utarbeidet ennå. Prisene skal være basert på selvkostprinsippet (tilnærmet det kommunale betalingsssystemet). HVAS engasjerer Momentum Selvkost til hjelp for å prissette tjenestene.

## Private tjenester

Dette dokumentet omhandler bestilling og prising av brøyting av private adkomster og plasser. Tjenesten blir en avtale/kontrakt mellom HVAS og den enkelte hytteeier.

HVAS skal sende begge disse dokumentene til hvert medlem samt legge de ut på hjemmesiden slik at medlemmene er best mulig forberedt når styret skal be om fullmakt til å håndtere den ene avtalen på vegne av medlemmene.

Styret roste HVAS for det arbeidet som er gjort med disse dokumentene, og sa seg også tilfreds med den klargjørende utformingen.

## 321. EVENTUELT

### Hjertestarter

Styret finner det ikke formålstjenlig å gå videre med denne saken. Ansvar, opplæring og plassering blir for komplekst, og HVAS vil heller ikke påta seg ansvaret med å ha en hjertestarter beregnet for medlemmene.

### Ekstraordinær generalforsamling

Styret kaller inn til ekstraordinær generalforsamling for å få medlemmenes godkjenning til at avtalen om servicetjenester mellom HVAS og hytteeierne blir håndtert av styret på vegne av alle hytteeierne. Foreløpig dato er satt til lørdag 04.10.2014. Innkalling blir sendt ut.

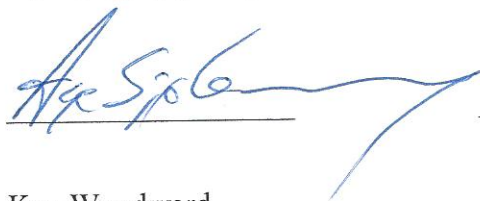
## 322. MØTEPLAN 2014

Følgende møtedatoer er fastlagt:

21.10.2014

03.12.2014

Åge Sjøberg (leder)



Per Christensen



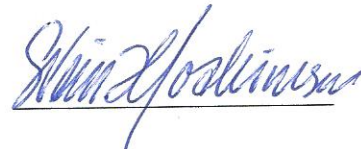
Erik Vebner



Ken Woodward



Svein Joakimsen



Laila Halvorsen



Wenche Ravlo

