

Notat fra medlemsmøte 17 August 2013

Høgevarde Vel – medlemsmøte om Utbyggingsplanene for Gulsvikfjellet

Tilstede fra Høgevarde AS: Magnus Aure, Knut Sterud, Erik Gulsvik

Tilstede fra Høgevarde Vel styret: Heidi Rustand , Knut Thomassen, Marianne Bø Engebretsen, Jan Magne Galåen

Tilstedt fra Høgevarde plankomiteen: Åge Sjøberg Per Fagerlund, Kåre Øvrige medlemmer fra Vellet; 17 - HV1; 2 medlemmer, HV3; 6 medlemmer, HV4; 3 medlemmer, HV5; 3 medlemmer, HV6; 2 medlemmer, HV7; 1 medlem, HV8; 1 medlem

Knut Sterud orienterte om planprossesen:

- Snart 3 år med utredning
- Skisser som danner grunnlag for områdereguleringsplan med detaljer. Det er ikke en overordnet kommunedelplan som nå.
- Naturmangfold
- Rein
- Biologi
- Landskap
- Kulturminner

Spørsmål og påpekninger fra vellet:

- 1) Pågående utbygging i HV 2 går utover reguleringsplaner som er satt for området – bla. er skjæringer vesentlig bredere enn krav om maks 1 meter . Dette ødelegger terrenget unødvendig. Grunneier må ta ansvar for å forholde seg til reguleringsbestemmelsene.
- 2) Planlagt felt HV 15 (opp mot Vardefjell) ble påpekt som spesielt sårbart utbyggingsområde. Område er det mest attraktive området i den delen av hyttefeltet for jakt, fiske og tur. En utbygging her vil forringe området vesentlig. Vellet ba HV as vurdere dette område på nytt som utbyggingsområde og vurdere det som medlemmene oppfatter å være et friluftsområde.

Kommentarer fra plankomiteen:

- 1) HV2 hadde maks tillatte skjæringer på 1 meter men det er utvilsomt mye mer. Svar Hva AS: mente dette var byggherrer og entreprenører og utenfor Høgevarde AS myndighet. Plankomiteen påpeker: det er jo HV as som i stor grad er entreprenør!!!

Grunneier og kommunen må ta ansvar for å holde seg til reg.planen. Derfor ingen tillit til at gjennomføring på nye områder uansett detaljering.

Kommentar fra medlemmer: HV15 er juvelen for turgåing og jakt. Eneste tursti til Vardefjell ligger midt i planlagt felt. HVAS må vurdere andre løsninger for å skjerme det som medlemmene oppfatter å være friluftsområder.

Avbøtende (??) tiltak knytte til landskap:

Det ble informert om følgende planer:

Ski-Tur-Sykkel:

- Planlagt nye 48 km
- Sykkelstier
- Entreprenør har fått oppdrag om fremføring av gangsti til Fyrisjøen (Erik Gulsvik)

Hovedveien (Erik):

- Nytt avkjøringskryss fra fylkesvei 207 fra «trollvika» med ny vei opp til ovenfor bommen skal med i kommuneplanen
- Avkjøring fra Riksvei 7 til fylkesvei 207 når 300 hytter er ferdig. Dette samordnes med Veivesenets utbygging av ny riksvei fra Ørgenvika!?

Planforutsetninger:

- Nye reguleringsplaner har max 1 mål tomter, grendeløsninger.
- Enheter for hytter, men hva med varme senger.
- Det er forventet at nytt alpinanlegg og varme senger vil øke antall «fremmede» brukere av fjellet. Konsekvenser av dertil økt trafikk og annen bruk av infrastruktur må tas med i planforutsetningene.

Planfremdrift:

- Kommunens arealplan var lovet og skulle bestemt bruk av Gulsfjellet. Det var lovet i samfunnsdelen av kommuneplanen. Kommunen skal sette i gang denne planen, men Gulsvikplanen er ikke avhengig av dette.

Renseanlegg, infrastruktur:

- Nåværenede renskapasitet og vannforsyning ca 700 hytter
- 7-8 år siden var kommunen forespurt om å overta driften, de var ikke interessert i å overta for private hytter (iflg Aure)
- Nye løyper i området er avhengig nye utbygninger med rekkefølgebestemmelser

- Aure hevdet at skikulvert på HV2 ikke var rekkefølgebestemt – og at nedgraving av en slik kulvert er satt på hold fordi kostnaden var høyere enn først antatt
- Planfrie/sikre løypekryssinger er fylkesmannen svært oppmerksom på

MEDLEMSDISKUSJON:

- Forslag om å ta advokat som kan håndtere overordnede instanser, fylke, fylkesmann, departement
- Vel må overholde alle frister. Vellet og enkelt medlemmer sender inn bemerkninger og klager
- Høgevarde og Flå Kommune er svært sammenfiltret, hvem er hvem?
- Høgevardes salgskonsept var uberørt natur – hvordan ivaretaes dette for vi som allerede er der i de nye planene?.

Brev til kommunen med Vellets bemerkninger ble oversendt. Se brevet på høgevardevel.no