

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I HØGEVARDE VEL 2012

Tid: Lørdag 24. mars 2012 kl 15:00

Sted: Bjørneparken, Flå

Referent: Marianne Bø Engebretsen

Opptelling av møtedeltakere og stemmer:

Antall fremmøtte personer:	27
Antall fremmøtte personer med stemmerett:	20
Antall fremmøtte med flere tomter/stemmer:	0
Antall fullmakter levert til leder/styret	9
Antall fullmakter levert til andre	8

Totalt 37stemmer

En forlater møtet kl 17.03 -36 stemmer

1. ÅPNING AV MØTET

Vellets leder åpnet møtet og det foretas valg av møteleder, referent og

Per Fagerlund ble valgt til møteleder/ordstyrer

Marianne Bø Engebretsen ble valgt til referent

Til dagsorden: punkt 6 og 7 behandles under ett.

To representanter til å medundertegne protokollen.

Tomte nr: 3040, Ellen Rafn

Tomte nr: 1028, Tor Melsom

Forslag fra møteleder: Slå sammen behandling av agenda p. 6 og 7 pga innkommet alternativt forslag. Årsmøte bifalt.

2. BEHANDLE OG GODKJENNE STYRETS ÅRSMELDING FOR FOREGÅENDE ÅR

Fremlagt av leder Frank Sandberg.

Vedtak: Godkjent

3. BEHANDLE OG GODKJENNE FOREGÅENDE ÅRS REVIDERTE REGNSKAP

Fremlagt av kasserer Anniken C. Strøm.

Vedtak: Godkjent

4. ENDRING AV VEDTEKTER SOM GIR HØGEVARDE AS MØTERETT

i) **Endring av vellets vedtekter §8 Ledelse (fra styret i HV Vel)**

ER

4

Forslag:

Paragrafens andre avsnitt endres fra:

“Årsmøtet bestemmer hvert år hvor mange medlemmer det ønsker å velge til styret det kommende år. Høgevarde AS inviteres til å delta på styremøtene i den utstrekning styret finner dette hensiktsmessig.”

Paragrafens andre avsnitt endres til:

“Årsmøtet bestemmer hvert år hvor mange medlemmer det ønsker å velge til styret det kommende år. Høgevarde AS tiltrer styret med en representant uten stemmerett.”

Begrunnelse:

Etter samtaler mellom styret og Høgevarde AS har partene blitt enige om at det er en fordel at Høgevarde AS deltar i styret, slik at partene enkelt kan utveksle informasjon. Dette forsterker også forholdet mellom partene og befester det faktum at Høgevarde Vel er det vel som den enkelte eiendom er knyttet til gjennom kontraktmessige forhold med Høgevarde AS.

Formuleringen er omforent mellom styret og Høgevarde AS.

Vedtak: Godkjent

ii) Forslag til vedtektsendringer (innsendt av Terje Trosterud, tomt 8382)

Forslag:

Vedtektenes § 2 Formål, annet avsnitt, endres fra:

Vellet skal videre arbeide for at ansvarlige myndigheter og selskaper holder seg til de planer som er lagt, foretar langsiktige og bærekraftige investeringer, gjennomfører et forsvarlig vedlikehold av infrastrukturen og en effektiv og rasjonell drift av den service og de tjenester som tilbys i Høgevarde hytteområde.

Vedtektenes § 2 Formål, annet avsnitt, endres til:

Vellet skal videre arbeide for at ansvarlige myndigheter og selskaper i størst mulig grad foretar langsiktige og bærekraftige investeringer, gjennomfører et forsvarlig vedlikehold av infrastrukturen og en effektiv og rasjonell drift av den service og de tjenester som tilbys i Høgevarde hytteområde. Mye av styrets arbeid og prioriteringer på disse områdene må basere seg på innspill og deltagelse fra vellets medlemmer.

Begrunnelse:

- Styret frigjøres for alene å ha ”ansvaret” for å følge med på, og ta stilling til (godkjenne?), alt som skjer i tilknytning til Høgevarde hytteområde, Høgevarde AS og Flå kommune.
- Styrets arbeidsmengde reduseres, siden arbeidskrevende elementer som tidligere var ”pålagt” styret nå er fjernet og/eller omarbeidet.
- Vellets medlemmer blir i større grad nødt til å henvende seg til styret med ting de ønsker gjort.
- Det blir enklere å rekruttere medlemmer til styret i vellet, siden arbeidsmengde og behovet for spisskompetanse er redusert.

- Det blir mer legitimt for styret å etterspørre spisskompetanse/engasjement blant vellets medlemmer, og delegere/organisere arbeidet til/rundt disse.
- Årsmøte/XO Årsmøte våren 2011 resulterte i mye støy. Slik jeg har forstått, var/er det en del hytteeiere som ønsket å melde seg ut av vellet. Kanskje de også har gjort det, men det vet jeg foreløpig ingen ting om.
- Det er sikkert flere grunner til at noen hytteeiere ønsket å melde seg ut, men to av hovedbegrunnelsene syntes å være:
 - styrets ambisjonsnivå lå for høyt
 - i stedet for å jobbe etter en samarbeidslinje (inkluderende fellesskap), hadde styret valgt å legge seg på en konfrontasjons- og provokasjonslinje.
 - Det er et håp at de foreslåtte vedtektsendringene vil føre til redusert ambisjonsnivå, og en arbeidsform som basert på inkludering og samarbeid.

Vedtak: Forslag trukket. Innspill tas ad notam i forhold til styrets arbeid.

4. BEHANDLE INNKOMNE ÅRSMØTEFORSLAG

i) Forslag om etablering av arbeidsgruppe fra Rolf Novsett.

Bakgrunn

Flå kommune har privatisert alle forhold knyttet til utbygging, tjenester og service i Gulsvikfjellet, men uten sikre åpen konkurranse. Resultatet er at det er opprettet et monopol uten kommunal regulering, bestemmelser og kontroll som sikrer oppfølging av

- investeringer i infrastruktur, drift og vedlikehold
- tjenester leveranse, regularitet, kvalitet, pris osv.
- service som fjellfolket etterspør

Vurdering

Eierne av fritidseiendommer i Gulsvikfjellet er en sentral part i de spørsmål som er knyttet til framtidig organisering. Vellets formålsparagraf understreker «effektiv og rasjonell drift av den service og de tjenester som tilbys i Høgevarde Hytteområde».

Fjellfolket er til nå ikke trukket med i kommunens styringsgruppe eller plangruppe som arbeider med områdereguleringsplanen. Vellet er forespeilet at det vil bli høringsinstans på plangruppens forslag. Vellet mener at de synspunkter og vurderinger «bosetterne» i Gulsvikfjellet har bør inngå i det forslaget til «Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet» som kommunen sender til høring.

Forslag

1. Årsmøtet oppnevner en tomanns gruppe som får i mandat: *Vurder, begrunn og sett fram forslag til framtidig organisasjons- og driftsformer for Høgevarde AS. Vurder kommunens og Vellets framtidige rolle i denne forbindelse.*
2. *Kommunen informeres om denne oppnevningen og det mandatet tomannsgruppen har fått med anmodning om å vurdere om kommunen kan bygge på de forslag disse medlemmene har og også evt. trekke de to medlemmene med i den samlede vurdering plangruppen til kommunen gjør i forbindelse med det forslaget som sendes til høring.*
3. *To manns gruppen starter sitt arbeid umiddelbart etter Årsmøtet med sikte på at gruppens vurderinger og forslag kan foreligge i løpet av tirsdag 27. mars 2012.*

Styret ser ikke behov for ytterligere arbeidsgrupper, da punktene fra R. Novsett anses godt ivaretatt i allerede etablerte arbeidsgrupper og i løpende dialog med HV AS.

Vedtak: Forslag trekkes. Nytt fremlagt innspill til styrets videre arbeid vedlegges protokollen.

iii) Forslag om skilting av fartsgrenser (Else Britt og Geirr Anfinnsen, tomt 3100)

Forslag: Ved innkjørsel til de enkelte hyttefeltene settes opp skilt med fartsgrense 30 km/t. Kostnadene søkes dekket av grunneier, evt en deling mellom grunneier og Høgevarde Velforening.

Begrunnelse: Det er en stadig økende biltrafikk i Høgevarde-området som er en naturlig følge av flere ferdigstilte hytter og fortsatt en del byggeaktivitet. Vi har observert at flere bilister, både hytteeiere og håndverkere holder relativt høy fart gjennom hyttefeltet.

På vinterstid kan det lett oppstå farlige situasjoner - veiene er smale, skiløyper ender opp i bilveien flere steder og høye brøytekanter gjør veien veldig uoversiktlig. På sommerstid fører høy fart til at det virvles opp unødvendig mye støv. Året rundt er det mange, både voksne og barn som ferdes i hyttefeltene og for å gjøre disse veiene tryggere foreslår vi følgende:

Styret har diskutert saken internt og med Else Britt og Geirr. Tidligere sak med spørsmål til Høgevarde AS om skilting i forbindelse med aking på bilveiene, viste at Høgevarde AS ønsket å unngå skilting. Styret er imidlertid enig med forslagsstillerne i saken de frambringer og vil støtte forslagsstillerne i at det gjøres en henvendelse til Høgevarde AS om skilting av fartsgrenser. Et vedtak i årsmøtet vil styrke en slik henvendelse.

Vedtak: Godkjent

6. BEHANDLE OG GODKJENNE STYRETS FORSLAG TIL ARBEIDSPLAN

Behandles sammen med p.7

Vedtak: Vedtak: styrets forslag til vedtatt mot 4 stemmer

7. BEHANDLE OG GODKJENNE BUDSJETT FOR KOMMENDE ÅR.

Behandles sammen med p.7

Vedtak: styrets forslag til budsjett vedtatt mot 4 stemmer

i) Budsjettforslag innsendt av Per Ivar Lehne

Budsjettet baserer seg på et begrenset ambisjonsnivå og færre styremøter, samt at alle styremøter avholdes på Høgevarde.

SR

4

Styret går i mot dette forslaget. Budsjettet reflekterer ikke aktivitetsnivået for vellet. Det er arrangementer som skal gjennomføres, planer som skal følges opp, møter som skal forberedes og gjennomføres.

- Herunder fastsette årets kontingent.
- Herunder fastsette retningslinjer for godtgjørelser det kommende år.

8. VALG AV NYTT STYRE

- Inntil 3 styremedlemmer for 2 år
- Styrets leder for et år,
- 3 medlemmer til valgkomité
- Revisor

Vedtak:

Valgkomiteens forslag fremlagt av leder Per Ivar Lehne:

Forslag

Styrets leder for et år - Marianne Bø Engebretsen

Frank Sandberg forsetter som styremedlem

Knut Thomassen- HV 1

John Magne Dal – HV 4

Jo Bergan – HV 8

3 medlemmer til valgkomité –

Grete Hjermastad - Gjenvalg

Per Ivar Lehne - Gjenvalg

Anders Brækken Hv1

Revisor – Eystein Lund

ORDINÆRT ÅRSMØTEAVSLUTTET: KL. 17.15

FLÅ 24. 3.2012

9. ORIENTERING OM UTVIKLING OG PLANER I GULSVIKFJELLET.

Orientering gitt av plankomiteen leder Per Fagerlund.



Tomte nr: 3040, Ellen Rafn



Tomte nr: 1028, Tor Melsom