

Høgevarde Vel

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

Årsmelding

Styret ønsker å lage en melding for hele sin virkeperiode, perioden avviker fra regnskapsåret, og omfatter perioden fra årsmøtet 2014 til årsmøtet 2015.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Leder:	Åge Sjøberg HV3
Nestl./sekr.	Svein Joakimsen HV3
Kasserer:	Laila C Halvorsen HV1
Plankomitè	Erik Vebner HV5
Styremedlemmer:	Per Christensen HV6
	Wenche Ravlo HV7
	Heidi Rustand m/stand in Ken Woodward HV5
	Erik Gulsvik (representant fra Høgevarde AS)

Velforeningen

Høgevarde Vel hadde 286 betalende medlemmer pr. 31.12.14.

Høgevarde Vel har medlemskap i Norsk Hytteforbund.

Støtte:

Høgevarde Vel har støttet fiskeforeningens arrangement med kr. 10.000,-

Styrets arbeid

Det er i perioden avholdt 9 styremøter. Det er behandlet 109 saker pr 10.02.15 på styremøtene i 2014/15.

Styret i Høgevarde Vel har hatt 2 samarbeidsmøter med Høgevarde AS i inneværende periode, samt at styreleder har hatt 1 arbeidsmøte i forbindelse med ”tjenestebeskrivelse/selvkost prinsippet”

Styrets leder har hatt 1 møte med teknisk sjef i Flå kommune, samt samtaler med fylkesmannen om utbyggings/regulerings planer.

Høgevarde Vel har arrangert 2 medlemsmøter i Lavvoen. Det ene rett etter årsmøte i 2014 vedr områdereguleringsplan, det andre med Høgevarde AS, Momentum om ”selvkostprinsippet”.

Høgevarde Vel har i år lagt alle styrereferat ut på hjemmesiden.

Dokumentene fra Momentum selvkost, samt link til regjeringens retningslinjer v/selvkostprinsippet er også lagt ut her.

De viktigste sakene for styret i Høgevarde Vel har vært:

- Løpende oppfølging av henvendelser fra medlemmene

Det kommer stadig henvendelser til styret om saker som angår oss som hytteeiere i Gulsvikfjellet. Styret forsøker å besvare disse løpende.

Det har vært sauer, humper i veien, løyper/sti, trafikk (høy hastighet), brøyting med mer. Spesielt snømengden vinteren 2014 var utfordrende både for brøyter og hytte eiere. I etterkant kom det mange klager på avgiften/fakturaen som ble sendt. I utgangspunktet så var vel beskrivelsen og forståelsen på brøyting noe uklar. Styrets leder snakket med 5 ulike personer om forståelsen av brøyting for en helg, og fikk 5 ulike svar. Det har kommet bedre beskrivelse, og prinsippet er at 1 brøyting er 1 brøyting. Snør det mye kan det tenkes man får 2 brøytinger på samme dag.

- Saueplagen

Vårt hytteområde ble også i sommer invadert av sau. De griset til hyttenes terrasser, trapper, gårds plasser og kjøretøyer og mange av hytteeierne følte at sauene var en plage. Siden sauene ikke tilhører Høgevarde eierne, ble det fra deres side forsøkt å sette opp et strømgjerde mot Voll sameiet. Dette fungerte ikke spesielt bra, da sauene rev ned gjerdet. Sauen husker 2-3 år tilbake hvor det er mye godt gress, og dermed vanskelig å stoppe. Saueier kunne man også ringe for henting, men de fant veien tilbake etter noen tid. Noen endelig god løsning har man fortsatt ikke kommet fram til, men kommunen har satt regler for hvordan man kan gjerde "inn" eiendommen. Dette gjelder ikke hele eiendommen, men mellom for eksempel hyttevegg og garasje og tilbake til hyttevegg.

- Kommuneplan for Flå, samfunnsdelen

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanen for Flå, har Høgevarde Vel tatt initiativ til møter med kommunen, samt gitt kommunen skriftlige innspill. Formålet har vært å komme på banen som høringsinstans og dermed kunne påvirke planarbeidet noe i den retning som Høgevarde Vel ser formålstjenlig for hytteområdet. Det siste som er sendt inn (30.01.15), er høringsuttalelse knyttet til fire delområder hvor utbygger søker om reguleringsendring fra næringsareal til områder for hyttebygging. Vellet mener det skjer en betydelig fortetting i disse områdene i forhold til tilliggende hytteområder som har mye mer åpen struktur.

Varsel om detaljregulering HV1, HV3, HV3 og HV6-9

- Områderegulering for Gulsvikfjellet

Det er store omveltninger i Gulsvikfjellet. Høgevarde AS jobber stadig med nye planer for videre utvikling av området. Høgevarde Vel ønsker å opprettholde en god dialog med Høgevarde AS i det videre arbeidet, fortsette å søke å påvirke den videre utviklingen slik vi ser det formålstjenlig for området og i henhold til det som har vært grunntanken for Gulsvikfjellet.

- Kommunikasjon mellom Høgevarde AS og Høgevarde Vel

Kommunikasjon med Høgevarde AS har i hovedsak skjedd gjennom Høgevarde AS v/ daglig leder Erik Gulsvik, samt møter med Høgevarde AS i løpet av høsten og vinteren.

- Vellet har bedt om skilting av løypene

Høgevarde AS har nå satt opp løypeskilt med avstands angivelse

- Avvikling av påskerenn på påskeaften

- se omtale under arrangementskomité

- Utsending av informasjonsbrev fra Styret i Vellet

Det er sendt ut diverse informasjonsbrev fra styret til medlemmene i Høgevarde Vel.

- Tilrettelegging av Årsmøtet 2015

Utvalg

Høgevarde Vel hadde i 2014 følgende komiteer/utvalg, bestående av:

Sti- og løypeutvalg:

Leder: Per Christensen

Løype:

Høgevarde AS kjører nå løypene forbi Steinmannen videre til Eventyrløypa og forsetter forbi Høgevarde-hytta for så å komme tilbake ned Fagerlibekken. Dette gjøres kun da været tillater det.

Dette setter Vellet stor pris på, da Eventyrløypa normalt ikke kjøres før vinterferien av de "ansvarlige" for Eventyrløypa Norefjell – Geilo.

Det er i år også laget et scooterspor forbi Hestjuvsnatten og inn til en bom (6.5 km). Denne er meget bra i dårlig vær.

Vellet savner fortsatt noe mer løyper innover i Vollsameiet, da dette er et bra terreng ved mye vind og dårlig vær. Vellet er kjent med at tillatelser om kjøring i dette området må innhentes av grunneier. Også har det vært nevnt løyper inn mot Grøun. Vi håper arbeidet med dette fortsetter.

Vellet er meget fornøyd med løpeskilting som er kommet i år.

Sti:

Det er utført dugnads arbeid i ny sti som skal gå ned mot Flå sentrum. Stien ble merket et stykke i sommer. Den ble lagt et stykke forbi Rundenatten. Arbeidet fortsetter til sommeren 2015. Turistforeningens "mann" Olaf Saxegaard var løype anviser og lærte oss hvordan vardene skal settes.

Høgevarde AS laget ferdig en trillesti ned til båt/bade plass.

Planutvalg:

Leder: Erik Vebner,

Medlem: Kåre Kirkvik, Hans Hermansen, Audun Askerud. Per Fagerlund og Rolf Novsett

Planutvalget har gjennomført 4 møter.

Planutvalget har laget forslag til Vellets uttalelse vedrørende:

- Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet den 22.08.13
- Bruksendringer, utnyttelsesgrad, bebyggelsesplaner, opprydding og helhetlig sti- og løpeplan den 30.01.15

Arrangementskomité:

Leder: Arrangementskomiteen har ikke hatt noen leder i 2014, men Ken Woodward (Heidi Rustand stedfortreder) har vært styrets kontakt.

Arrangementer gjennomført i perioden har vært:

- Påskekudstjeneste på varmestua ved Sauvall
- Påskeskirenn

Arrangementskomiteens viktigste oppgaver for perioden har vært å sørge for gjennomføring av påskeskirenn på påskeaften. I 2014 valgte vi å følge den gode oppskriften for arrangementet til Høgevarde AS fra tidligere år. I samarbeid med Høgevarde AS og frivillige foreldre ble påskeskirennnet også i år svært vellykket. De populære pokalene (skiløper på sokkel med Høgevarde 2014 påskrevet) ble delt ut ved målpassering. Høgevarde AS stilte med store griller slik at de som ville kunne grille. Det ble i år laget en lenger løype med tidtaking etter ønske fra tidligere arrangement. Da det ikke er forhåndspåmelding, ble startnummer/tid delt ut etter som deltagerne ankom. Alle tider ble registrert og lagt ut på hjemmesiden, samt at lister ble hengt opp ved Lavvoen. Det ble ikke delt inn i klasser, da ikke tiden ved påmelding strakk til.

- Julenisse på varmestua ved Sauvall

Alle arrangementene har hatt god oppslutning.

Andre funksjoner tilknyttet Velforeningen

Valgkomité:

Marianne Bø Engebretsen, HV3

Jo Bergan, HV8

Fredrik Lykke, HV1

Monica McDougall Staff, HV4

Årsregnskap 2014

Årsregnskapet for 2014 viser driftsinntekter på kr 72 839,- (hvorav kr 1 089,- kommer fra grasrotandelen) mot budsjettert kr 75 000,- og driftskostnader på kr 48 280,- mot et budsjett på kr 58 600,-. Dette gir et overskudd på kr 28 638,- mot et budsjettert overskudd på kr 20 370,-.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 28 638,- overføres til velets egenkapital som derved blir på kr 236 356,-. Velets aktiva består av bankinnskudd på kr 239 958,-.

Styret ser ikke noe behov for ytterligere økt egenkapital og foreslår derfor å opprettholde

medlemskontingenten på kr 250.-.

For nærmere detaljer vises det til årets regnskap med noter, samt styrets forslag til budsjett for 2015.

Kontingent-innkrevningen er tidkrevende både når det gjelder ajourhold av medlemslister og i arbeid med purringer av de som ikke betaler på første varsel. Ved salg av eiendommer er det bare de færreste som meddeler vellet om slike overdragelser. Vellet har et samarbeid med Høgevarde AS og Nordvik & Partners på adresseoppdateringer. Prosessen er imidlertid manuell og tidkrevende og styret oppfordrer alle sine medlemmer om å sørge for at styret har de til enhver tid aktuelle epost adresser.

Styret takker alle for en flott innsats og et godt bidrag for miljøet på Gulsvikfjellet gjennom inneværende periode.

Februar, 2015

For Høgevarde Vel

Åge Sjøberg

Leder