

Til Styret i Høgevarde Vel,

**Ad selvkostprinsippet som Høgevarde AS innfører som en felles ordning for hele Høgevardeområdet.**

Følgende områder mener jeg kan gi grunnlag for uenighet i fremtiden:

- Fra de første hyttetomtene ble solgt på Brennåsen og frem til nå har det vært forskjellige kontraktermodeller, noe som kan bety at hytteeierne har ulik inngang til en felles selvkost
- Ingen av HV-feltene unntatt Brennåsen har kontraktfestet selvkostprinsippet. Innføring av selvkost krever juridisk vurdering som styret allerede har igangsatt.
- På Brennåsen er selvkostprinsippet allerede kontraktfestet. Basis er at Brennåsen har egen infrastruktur (ca. 200.000,-) betalt av hytteeierne og ment selvdrevet av hytteeierne i et vel. Dette var før de øvrige feltene ble bygd ut. Denne infrastrukturen kan ikke uten videre overdras til HV eller til noen annen organisasjon. Det kreves også en juridisk vurdering når Brennåsen skal inngå i felles selvkost for hele Høgevarde. På Brennåsen er ikke serviceavgiften en avtalefestet avgift, men alle betaler som en frivillig ordning.
- I orienteringsmøte i lavvoen i januar 2015, opplyste HV at hver hytte blir kompensert med en investering på kr. 100.000,- til infrastruktur, som var del av tomteprisen, ved overgang til selvkost.
- Med basis i min kontrakt har jeg en del felles forpliktelser med de øvrige eierne på mitt felt, men ikke med andre felt. Dette kan ha betydning ved overgang til en felles selvkost for hele Høgevarde.
- HV benyttet ulike teknikker for infrastruktur på ulike felt, eksempelvis benytter de nå grunne grøfter som frostsikres med elektrisk oppvarming mot de tidligere brukte dype grøfter uten behov for spesiell frostsikring. Kloakkpumpe/kvern benyttes på mange hytter, men ikke overalt. Disse ulikhetene har ulike investerings og driftskostnader som må klarlegges
- HV påberoper seg erfaring med, særlig vintervedlikehold og har økt avgiften på generelt grunnlag. Selv har jeg erfart at mitt hyttefelt er lettdrevet og ser det ikke som min oppgave å subsidiere de som trenger mer vintervedlikehold
- I orientering fra Høgevarde 13.02.2015 i forbindelse med faktura, åpner HV for å avregne privat brøyting mot brøyting av felles vei. Det begrunnes med selvkostprinsippet. Dette er neppe korrekt.

Jeg ber derfor om årsmøtets tilslutning til at følgende punkter tas med i Høgevarde Vel Arbeidsplan 2015 under avsnittet om Selvkost:

- De ulike kontraktmodellene må avklares juridisk i forhold til overgang til felles selvkost
- Rettigheter til infrastrukturen på de enkelte felt og på fellesanlegg må klarlegges
- Infrastrukturen på de enkelte felt og på fellesanlegg må verdisettes
- Driftskostnadene på de enkelte felt og på fellesanlegg må fastsettes
- Selvkostberegning adskilles for de enkelte avgiftstypene (VA, felles vei, brøyting felles vei, serviceavgift, privat brøyting)
- Selvkost for privat brøyting kan ikke balanseres mot felles brøyting eller omvendt.

Med vennlig hilsen

Knut og Vigdis Thomassen  
Tomt 1039  
Brennåskollen 60