

Høgevarde Vel

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Årsmelding

Styret ønsker å lage en melding for hele sin virkeperiode, perioden avviker fra regnskapsåret, og omfatter perioden fra årsmøtet 2015 til årsmøtet 2016.

Styret og Utvalgene

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Leder/ selvkostkomité:	Ken Woodward HV5
Nestleder./sekr.:	Svein Joakimsen HV3
Kasserer/medl.reg.:	Siri Waade HV3
Plankomité:	Erik Vebner HV5
Løype/sti /vei:	Erik Simon Fougner HV3
Info & nett:	Terje Olsen HV7
Arrangement:	Ove Vigdal HV1

Planutvalget har hatt følgende sammensetning i perioden:

Erik Vebner HV5 (Styrets representant og leder av utvalget)
Per Fagerlund HV3
Kåre Kirkvik HV5
Rolf Novsett HV5
Audun Askerud HV3
Hans Hermansen HV2

Selvkostutvalget har hatt følgende sammensetning i perioden:

Ken Woodward HV5 (Styrets representant og leder av komitéen)
Hans Hermansen HV2
Vegard Knutsen HV6
Henning Hamnes HV7
Runar Bakke HV7
Monica MCDougall Staff HV4

Velforeningen

Høgevarde Vel hadde 327 betalende medlemmer pr. 31.12.15 (en økning på 41 i løpet av året).

Høgevarde Vel har medlemskap i Norsk Hytteforbund.

Støtte:

Høgevarde Vel har støttet fiskeforeningens arrangement med kr. 10.000,-.

Styrets arbeid i 2015

Det er i perioden avholdt 9 styremøter. Det er behandlet og besvart i alt 87 innkomne skriv i tillegg til alle sakene som omtales nedenfor av Plan- og Selvkostutvalget.

Styret i Høgevarde Vel har hatt ett samarbeidsmøte med Høgevarde AS i inneværende periode.

Styret og Planutvalget har hatt to møter med Flå kommune og et møte med Fylkesmannen om utbyggings/regulerings planer.

Planutvalget har hatt 3 arbeidsmøter i perioden.

Selvkostutvalget har hatt et arbeidsmøte i perioden samt et møte med Høgevarde AS og Momentum Selvkost AS.

Høgevarde Vel har i år lagt alle styrereferat ut på hjemmesiden.

Resultat av styrets arbeid i 2015

Resultat av styrets og utvalgenes arbeid i perioden er lite i forhold til arbeidsinnsatsen. For eksempel, til tross for enorm arbeidsinnsats ved å innsende Vellets uttalelser, merknader og klager over flere års tid overfor Flå kommune har ikke Vellet oppnådd særlig mye i endret utbyggings- og reguleringsplaner. Se også omtale under punkt «Utbyggings- og reguleringsplaner». Det er også lagt ned en enorm arbeidsinnsats på kostnader og selvkost. Her har også styret og selvkostutvalget «møtt veggen». Se også omtale under punkt «Kostnader og selvkost».

I vedtektene for Høgevarde Vel står det som hovedformål: «Vellet har til formål å samordne og ivareta medlemmenes interesser i og omkring Høgevarde Hytteområde.» Vi kan konstatere at Styret og komitéene har lyktes veldig bra med «samordning av medlemmenes interesser». Men vi må dessverre konstatere at vi ikke har klart å «ivareta medlemmenes interesser» i noen stor grad. Når en så stor arbeidsinnsats (og bruk av privat tid) leder til så få resultater er det naturlig at Vellets medlemmer og Styret tar konsekvensen av det og vurderer nye veier, med blant annet. 1) legge ned vellet, 2) senke ambisjonsnivået (hvilket også kan medføre behov for endringer i vedtektene), eller 3) skape bedre forutsetninger for å lykkes (for eksempel bedre samarbeid/samordning med Høgevarde AS og at Flå kommune endrer retning og lytter til hyttefolkets behov og meninger).

Styret anbefaler alternativ 2 og 3 og vil omtale det mer i dokumentet «Arbeidsplan 2016».

De viktigste sakene for styret i Høgevarde Vel har vært:

- Løpende oppfølging av henvendelser fra medlemmene

Det kommer stadig henvendelser til styret om saker som angår oss som hytteeiere i Gulsvikfjellet. Styret forsøker å besvare disse løpende. Et komplett liste over henvendelser fra medlemmene er vedlagt hver styremøteprotokoll.

De fleste henvendelser fra medlemmene har handlet om utbyggings-/reguleringsplaner og kostnader/selvkost. Disse to områder har også vært de viktigste fokusområdene for Styrets arbeid i 2015 og det som medlemmene vedtok som fokusområder på årsmøte 28. mars 2015. Ellers har henvendelser fra medlemmene dreid seg om varierende temaer.

- Kommunikasjon mellom Høgevarde AS og Høgevarde Vel

Kommunikasjon med Høgevarde AS har i hovedsak skjedd gjennom HVAS leder v/Erik Gulsvik, samt et møte med Høgevarde AS i februar 2016.

- Utsending av informasjon fra Styret i Vellet

Det er sendt ut flere eposter/informasjonsbrev fra styret til medlemmene i Høgevarde Vel i perioden og har handlet om utbyggings/regulerings planer og kostnader/selvkost.

Vellets hovedkanal for informasjon og kommunikasjon er hjemmesiden vår, hogevardevel.no. Her er informasjon om aktiviteter, resultater fra konkurranser, referater fra de 9 styremøtene som er avholdt, samt innkalling til- og dokumenter for- årsmøtet 2015, gjort tilgjengelig for alle medlemmer.

- Underskriftskampanje

Styret arrangerte en underskriftskampanje mot deler av områderegeringsplan for Gulsvikfjellet. Over 300 hyttefolk på Høgevarde skrev under kampanjen. Listen med underskrifter ble levert til Flå Kommune og til Fylkesmannen i Buskerud.

- Kostnader og selvkost

I brev datert 10.12.2014 varslet Høgevarde AS en kraftig avgiftsøkning opp mot 80% for 2015 med begrunnelsen at de årlige avgiftene som er betalt av hytteeierne ikke har dekket de enkeltes reelle kostnader. Det ble også avholdt et infomøte i Lavvoen 10.01.2015 med kostnader og selvkost som tema. Styret nedsatte et selvkostutvalg i februar 2015 som fikk i oppdrag å kvalitetssikre og gjennomgå regnskapstallene for HVAS' tjenesteyting og gi en anbefaling til medlemmene. På årsmøte 28. mars 2015 vedtok medlemmene at selvkostutvalget skulle fortsette sitt arbeid.

Vellet var enig med Høgevarde AS om at man skal forsøke nå enighet om kostnadsberegningene og selvkost senest i mai innen Høgevarde AS skulle sende ut den andre a-konto fakturaen i juni 2015. Selvkostutvalget sendte et dokument med kommentarer og spørsmål til Høgevarde AS 22.4.2015. Ingen svar kom. Istedenfor sendte Høgevarde AS den andre a-konto fakturaen til alle hytteeiere 8.6.2015 uten å koordinere med Vellet. Vellets styreleder sendte en epost til Høgevarde AS 9.6.2015 og Høgevarde AS lovet å svare brevet fra 22.april innen en uke. Ingen svar ble mottatt. Etter det ble det sendt nye purringer. Etter 7 måneder fikk Vellet endelig et svar 6.11.2015 (som delvis besvarte våre spørsmål). Samtidig varslet Høgevarde AS om at den tredje og siste fakturaen ville bli sendt om ikke lenge uten at vi skulle få tid til å slutføre våre diskusjoner. For å unngå en konflikt, ble begge parter enig om å bruke Momentum Selvkost AS som megler. Møte ble avholdt 26.11.2015 og man ble enig om en felles forståelse.

Styret og selvkostutvalgets foreløpige konklusjon er at vi anbefaler selvkostmodellen og at vi har fått svar på mange spørsmål og fått noen viktige avklaringer. Men vi har fortsatt noen spørsmål og avklaringer igjen og er ikke helt trygge på at kun henførbare kostnader er lagt inn i selvkost. Et nytt møte holdes mellom Selvkostutvalget og Høgevarde AS i april 2016 etter regnskap for 2015 er ferdig.

Vi har vært svært misfornøyd med manglende svar og lang svartid fra Høgevarde AS i prosessen. Vellet har gitt tilbakemelding om dette til Høgevarde AS og sagt at samarbeidet ikke kan fortsette på denne måten. Partene er nå enig om to forbedringstiltak. Vellet kan gå rett på og stille spørsmål

direkte til Momentum Selvkost AS om selvkost i fremtiden. På møte mellom Styret og Høgevarde AS i februar 2015 ble man også enig om at man skal forsøke gi raskere svar og vil holde flere samarbeidsmøter.

- Utbyggingsplanene

Planutvalget bistår Styret i plansaker spesielt knyttet til den videre utbyggingen av hytteområdet. Planutvalget har drøftet ulike problemstillinger og konsekvenser av fremtidige utbyggingsplaner i Gulsvikfjellet som er det området hvor Høgevarde AS har utbyggingsinteresser

Planutvalget ser med stor uro på de nå godkjente planene for en samlet utbygging på inntil 1750 hytter i Gulsvikfjellet. Planutvalget har bistått Vellet med utkast til høringsuttalelser og merknader. Mange av Vellets medlemmer har også engasjert seg i dette. Dessverre opplever planutvalget at argumentasjonen fra medlemmene og fra Styret ikke blir hensyntatt i kommunen. En har ikke oppnådd noe til tross for massiv motstand mot f.eks, utbyggingen på HV15 som er et viktig, barnevennlig nærområde oppunder Vardefjell for hyttene i skråningen øst for Fyrisjøen. Det er trist å registrere at nedbyggingen av området nå er godkjent. Fylkesmannen fattet nylig det endelige vedtaket etterat etaten ikke fikk medhold i departementet på en innsigelse for en utbygging av HV19 som ligger mellom HV2 og Hestjuvnatten.

Planutvalget har utarbeidet utkast til følgende saker:

- Planutvalget orienterte Styret om kommunestyrets vedtak den 04.12.2014 som gir HVAS tillatelse til utvidelse av eksisterende vann- og avløpsanlegg. Plankomiteen mente vedtaket var lovstridig. Styret sendte inn en klage på vedtaket, men klagen ble ikke tatt til følge.
- Planutvalgets merknader til kommunens detaljeringsplan for HV3-b.
- Planutvalget har laget forslag til "Arbeidsopplegg for Planutvalget i Høgevarde Vel" som senere er vedtatt av styret i Vellet som grunnlag for Planutvalgets arbeid framover.
- HV1 Brennåsen, omregulering fra næringsområde til fritidsbebyggelse. Vellet fikk gjennomslag for å redusere antall hytter jfølge nylig utsendt detaljreguleringsplan (muligens det eneste Vellet har oppnådd av positive planendringer i styreperioden).
- Kommunens vedtak om detaljreguleringsplan for HV3-b. Vellet sendte inn protest mot reguleringsplanen og forslaget til asfaltering av veien fra lavvoen til servicesenteret (begrunnet med at dette vil generere høyere fart og større fare for ulykker). Vellet mente det måtte jobbes videre med en omlegging av veien forbi Brennåsen..
- Kommunens vedtak om endring av rekkefølgebestemmelser (Rv7 avkjøring til HV). Planutvalget utarbeidet utkast til klage på at rekkefølgebestemmelsene ikke følges.
- Utkast til høringsuttalelse: Varsling om startet planarbeid for HV13 og HV15 i Gulsvikfjellet.
- Utkast til høringsuttalelse: Kommuneplan for Flå 2015-2027, Planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Det siste som er planlagt kommentert fra Vellet i denne styreperioden er:

- Kommuneplanens arealdel Flå kommune - 2. gangs offentlig høring. Spesiell fokus på utbygging av Voldsameiget nord for Fyrisjøen.
- Forslag til detaljreguleringsplan for Mellomseter Fjelltak (M2). Fokus på sikring av fjelltaket, konsekvenser for løypenettet på motsatt side av hovedvegen samt innsynssituasjonen fra planlagte utbyggingsområder i skråningen.

- Sti- og løyper

Det ble forsøkt gjennomført en fellestur på stien opp mot Vardefjellet. Oppmøtet var sparsomt men været må vel ta sin del av unnskyldningen.

Høgevarde AS har i 2015 sluttført stien fra parkeringsplass ved Fyrisjøen inn til badestrand/båtplass ved Fyrisjøen. Nye skiløyper nede i skogen på ca 10 km er nye av året. Løpene har blitt godt mottatt og ligger i en flott område. Godt alternativ når det blåser mye på fjellet.

Etter en lang diskusjonsprosess med Høgevarde AS, har vi endelig oppnådd lovnad om merking av stier i HV9 og Vardefjell, samt at Høgevarde AS vil prøve å få istand en avtale med Voldsameiet om sti fra HV7 mot Vardefjell. Høgevarde AS har også regulert inn sti fra toppen av HV9 mot toppen av Vardefjell.

- Arrangement

Arrangementer gjennomført i perioden har vært:

- Påskeandakt i varmetua ved Sauvall 2015

Påskeandakten på varmetua ble første gang arrangert i 2014. Oppmøte både i 2014 og i 2015 har vært meget bra og Vellet ser for seg at dette kan bli en fin tradisjon i påskeuken.

- Påskeskirenn 2015

I samarbeid med Høgevarde AS og frivillige foreldre ble påskeskirennet på påskeaften også i år svært vellykket. Høgevarde AS stilte med store griller slik at de som ville kunne grille. Som i fjor ble det også i år laget en lenger løype med tidtaking etter ønske fra tidligere arrangement.

- Julenissen på varmetua

Høgevardenissen var på plass på Sauvallstugu (varmetua) på julaften og tok imot hele 84 barn med foreldre/besteforeldre/onkler/tanter. Til sammen var det nærmere 200 mennesker som trosset liten kuling og regn for å ta seg opp til nissen. Inne i varmetua var det som "sild i tønne" men alle var blide og synes tiltaket var strålende. Takk til Høgevarde as som tok seg av transport av 200 julestrømper opp til varmetua.

Dessverre var det noen som trodde at arrangementet skulle være i Lavvoen og hadde tatt turen dit. Ved neste års arrangement må vi gi bedre stedsangivelse for arrangementet.

- Fiskekonkurrans

Sammen med fiskeforeningen på Høgevarde arrangerte Vellet fiskekonkurrans i begge fisketjennene ved Brennåsen. Arrangementet hadde noe mindre besøk enn tidligere år og det bør vurderes med bedre informasjon om arrangementet.

- Påskeandakt på varmetua 2016

Vellet ser for seg at det også i 2016 blir arrangert påskeandakt skjærtorsdag. Årsrapporten fra Vellet "går i trykken" før arrangementet er avviklet, men vi håper på like god oppslutnings som de foregående årene.

- Påskeskirenn 2016

Som for påskeandakten regner vi også med å avvikle det tradisjonsrike påskeskirenn påskeaften og med like god oppslutning som tidligere år.

Årsregnskap 2015

Årsregnskapet for 2015 viser driftsinntekter på kr 81750,- mot budsjettert kr 75000,-, og driftskostnader på kr 104552,- mot et budsjett på kr 68 600,-. Dette gir et underskudd på kr 19906,- mot et budsjettert overskudd på kr 10370,-.

Styret ser ikke noe behov for ytterligere økt egenkapital og foreslår derfor å opprettholde medlemskontingenten på kr 250,-.

For nærmere detaljer vises det til årets regnskap med noter, samt styrets forslag til budsjett for 2016.

Kontingent-innkrevningen er tidkrevende både når det gjelder ajourhold av medlemslister og i arbeid med purringer av de som ikke betaler på første varsel. Ved salg av eiendommer er det bare de færreste som meddeler vellet om slike overdragelser. Vellet har et samarbeid med Høgevarde AS og Nordvik & Partners på adresseoppdateringer. Prosessen er imidlertid manuell og tidkrevende og styret oppfordrer alle sine medlemmer om å sørge for at styret har de til enhver tid aktuelle epost adresser.

Andre funksjoner tilknyttet Velforeningen

Valgkomité:

Marianne Bø Engebretsen, HV3

Åge Sjøberg, HV3

Laila Halvorsen, HV1

Revisor:

Monica McDougall Staff

Styret takker alle for en enorm innsats for inneværende periode.

Februar, 2016

For Høgevarde Vel

Ken Woodward

Leder