

Områdereguleringsplan Gulsvikfjellet

Høgevarde AS og Høgevarde Vel har nå en løpende dialog bl.a. om videreutviklingen i Gulsvikfjellet. Konkret dreier dette seg nå mest om arbeidet med den nye kommunedelplan for Gulsvikfjellet, "Områdereguleringsplanen".

Vi har fra slutten av 2011 begynt med å avholde periodiske møter etter som prosessen skrider frem, og det skapes gjensidig forståelse for respektive parter syn på hvordan vi ønsker at Høgevardeområdet skal fremstå både om 10 – 15 år, og på lang sikt.

Områdereguleringsplanen bestående av et planprogram og en mulighetsstudie er nå ute på offentlig høring, med merknadsfrist 19. mars.

Dokumentene kan lese på Flå kommunes hjemmeside:

<http://www.flaa.kommune.no/KunngjoringerHoringer/Gulsvikfjellet/>

Både Høgevarde AS og Høgevarde Vel erkjenner at vi på en del områder har ulike interesser basert på hvem og hva vi representerer. På den annen side har vi også sammenfallende syn på en del områder, og begge parter ser seg tjent med en dialog som skal gi reelle resultater i premissene og rammene for videreutvikling av Høgevardeområdet i kommende planperiode med varighet frem til ca. år 2025.

Uten å gå inn på alle enkeltheter i de dokumenter som nå er ute på høring, finner vi det riktig å fremheve visjonen og verdigrunnlaget som videre utvikling i vårt område skal baseres på. Det er viktig at visjonen gis et dekkende uttrykk i plandokumentene, og i forhold til den felles forståelse partene nå opplever å ha arbeidet seg fram til.

Både Høgevarde AS og Høgevarde Vel vektlegger at Høgevardeområdet primært skal fremstå som et område hvor man først og fremst nyter naturen med svært begrenset tilrettelegging. Det skal være store uberørte områder som egner seg til turer og naturopplevelser sommer som vinter, og i skiftende værforhold. Vi er også enige om at adkomsten til uberørt terreng i seg selv skal gjøres kortest mulig for all eksisterende og kommende bebyggelse, samt at den skal foregå i romslige grøntkorridorer. Hvilke konkrete konsekvenser dette innebærer for videre detaljering av områdereguleringsplanen, er ikke avklart ennå.. Vi er enige om at det gir praktiske begrensninger på hvor mange nye fritidsboliger som kan bygges, spesielt i direkte tilknytning til allerede regulerte områder. Det er ikke så begrensende for utbyggingen av HV16 i området nord for Brennåsen.

Vi har utarbeidet denne informasjonen i felleskap, og lagt den ut på våre respektive hjemmesider, hvor partene hver på sin side informerer ytterligere om områdereguleringsplanen.