

Høgevarde Vel
post@hogevardevel.no



**Flå kommune,
Sentrumsvegen 24,
3539 Flå.**

Oslo, 2016-09-02

postmottak@flaa.kommune.no

Att.: Vidar Seterstøen

Vedr. Forslag til detaljreguleringsplan for HV3 B24-B26 Sauvallia

Det vises til kunngjøring om høring av detaljreguleringsplan for HV3 B24-B26 Sauvallia av 27. juni.

Vi viser til våre og hytteeieres tidligere kommentarer i 2015, som i stor grad imøtegås, bagatelliseres og avvises av forslagstiller.

Planbeskrivelsen anfører at utnyttelsesgrader, byggstørrelser mv vil bli foreslått som for tilstøtende områder i HV3. Ut fra plankartet og reguleringsbestemmelser så fremstår mange tomter som mindre enn i HV3. Kombinert med flere tomter enn i varselet av desember 2014, noe som fremgår av forslaget, medfører at dette fremstår som en kompakt utbygging. Dette gjelder særlig tomtene 130 – 138, som nesten er ned mot halv tomtestørrelse av de tilstøtende i HV3 og også vesentlige mindre og tettere beliggende enn i tilstøtende områder også i HV2. De har en snitt størrelse på bare ca 1100 kvm. Vi må be om at samlet utnyttelse reduseres med to tomter, ned til 7 i dette området. Visuelt gir den nå inntrykk av større nedbygging enn i lia for øvrig, og vil fremstå som en mur, noe som må unngås.

Dette området er i dag i stor grad benyttet til frilek med ski- og aking for de minste. Noe som helt blir umuliggjort med denne høye samlede utnyttelsegraden i planforslaget.

Det er også viktig at tomteutformingene ikke blir gjort med store fyllinger, da det i hovedsak er et åpent og ganske jevnt flatt skrånende terreng.

Det er vist en kryssing mellom skiløype og vei nord i feltet ved tomt 120. Her vil skiløpere ha fart, og planfri kryssing må etableres! Denne kryssingen er overhodet ikke kommentert i planen! Det har i mange år vært tråkket løype på veiskulderen på østsiden av Bekkefaret, frem til enden av veien. Vi leser planforslaget slik at alle tomtene som ligger inntil Bekkefaret får adkomst fra ny vei på nedsiden, så slik løype fortsatt kan benyttes.

Rekkefølgebestemmelsen for av/påkjørsel RV7, jf reguleringsbetsemmelensenes pkt.6.1.B med samlet antall gitte byggetillatelse på 500. Her antas nå grensen for utbygging ganske nær.

Infrastruktur ift vann og avløp, inkl. renskapasitet, forutsettes å være beregnet til å være tilstrekkelig. Dette innebærer at summen av all pågående detaljregulering ikke overskrider tilgjengelige kapasiteter inkl. fullt utbygd HV2 og HV3.

Med vennlig hilsen

Høgevarde Vel
v/ Knut Irion

Kopi:

Fylkesmannen i Buskerud
v/Anders J. Horgen
fmbuajh@fylkesmannen.no

Fylkesmannen i Buskerud
v/Bente Nyegaard Fjell
fmbubnf@fylkesmannen.no