



Høgevarde Vel
STYRETS ÅRSMELDING FOR 2013/2014

Årsmelding

Styret ønsker å lage en melding for hele sin virkeperiode, perioden avviker fra regnskapsåret, og omfatter perioden fra årsmøte 2013 til årsmøte 2014.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Leder:	Marianne Bø Engebretsen HV 3
Nestleder:	Knut Thomassen HV1
Kasserer/Medlemsregister:	Laila Halvorsen HV1
Øvrige styremedlemmer:	Åge Sjøberg (ansvarlig for plansaker) HV 3 Jo Bergan (ansvarlig informasjon og nettredaktør) HV8 Jan Magne Galåen (ansvarlig løype/sti) HV 4 Heidi Rustand (ansvarlig for arrangementer) HV 4 Erik Gulsvik (representant fra Høgevarde AS).

Høgevarde Vel

Høgevarde Vel hadde 283 betalende medlemmer pr. 31.12.13.

Høgevarde Vel har medlemskap i Norsk Hytteforbund.

Støtte:

Vellet støttet Fiskeforeningens arbeid med fiskekultivering med kr. 10.000,- som en engangsordning.

Vellet arrangerte julenissebesøk med poser til barna i varmestua på julaften 2013.

Styrets arbeid

Det er i perioden avholdt 8 styremøter. 2 av styremøtene omfatter i det vesentligste forberedelser til årsmøtet.

Styret i Høgevarde Vel har hatt 2 samarbeidsmøter med Høgevarde AS i inneværende periode, samt deltatt på ett arbeidsmøte i forbindelse med planarbeidet.

Styret i Høgevarde Vel har arrangert ett medlemsmøte sammen med Høgevarde AS vedr områdereguleringsplan.

Styret har søkt bistand fra Norsk Hytteforbund i utredningen av avgifter og tjenester som leveres av Høgevarde AS. Styret har mottatt skriftlig redegjørelser fra Høgevarde som respons på våre henvendelser. Redegjørelsene har Høgevarde AS distribuert til alle vellets medlemmer. Styret har sammenfattet en utredning om tjenester og avgifter som er sendt til alle vellets medlemmer.

Samarbeid med Høgevarde AS

Høgevarde AS har i perioden hatt en representant i styret og samarbeidsmøter.

Temaer for samarbeidet har vært:

- Utbedring av sti og løypenett ihht forventinger fra vellets medlemmer og styret.

- Planlegge arrangementer og dugnad i fjellet.
- Reguleringsaker med orientering fra begge parter rundt ny områdereguleringsplanen og konsekvenser for oss som er i fjellet knyttet til utbyggingsperioden.
- Avgifter og servicenivå fra Høgevarde AS, hvor vi ønsker en beskrivelse av service nivå og avgiftsutvikling.

Henvendelser til styret

Henvendelser fra medlemmene. Styret har fått ulike henvender fra medlemmene, og har besvart disse løpende.

Henvendelser til styret har i stor grad omfattet spørsmål rundt tilrettelegging av stier og løyper, adkomst, parkering og trafikk, service avgifter. Sakene er omtalt i senere.

Sauer. Flere av medlemmene har vært plaget av sauer på området, noen synes det er greit med sauer. Vi har fått mange henvendelser om dette og det her vært flere diskusjoner rundt hvordan vi kan løse dette. Høgevarde AS har satt opp gjerde i grensen mot Vollen seterlag for å hindre at sauene tar seg over fjellet til våre områder. Dette har hjulpet noe.

Når det gjelder oppsetting av gjerder, utvendig belysning m.m. har Flå kommune sendt et informasjonsskriv til alle fritidseiendommene på Høgevardeområdet, der de viser til reguleringbestemmelsene for de ulike feltene.

Informasjon til medlemmene

Styret har sendt ut 3 informasjonsbrev i perioden.

Vellets hjemmeside www.hogevardevel.no er primær kontaktflaten mellom vellets styre og medlemmer. Siden blir løpende oppdatert med informasjon fra styret, linker til annen relevant informasjon, billedgalleri og informasjon om arrangementer som kommer eller har blitt gjennomført. Styret kan kontaktes på post@hogevardevel.no.

Utvalg og Komiteer

Høgevarde vel har 3 komiteer: Arbeidet i komiteene har fulgt mandat gitt av årsmøte 2012

Plankomiteen. Styremedlem Åge Sjøberg har ledet komiteen.. Komiteen har i tillegg bestått av Audun Askerud- Fjellseterhaugen, Kjetil Moen -Vardefjell, Rolf Novsett -Vardefjell, Kåre Kirkevik – Vardefjell.

Hovedoppgaven har knyttet seg til oppfølging av områdereguleringsplanene og våre synspunkter som en av høringspartene. Planer for løype og sti utbygging, samt tilrettelegging og utarbeidelse av veier.

Arbeidsformen har vært basert på dialog på e-post og telefon samt noen møter med kommune og Høgevarde AS. I tillegg har de deltatt på et arbeidsmøte.

Flå kommune og Buskerud Veivesen har avgitt svar om rekkefølgebestemmelsene i reguleringplanene vedrørende oppgradering av avkjøring fra riksvei 7 og utbedring av fylkesvei 202 frem til avkjøringen ved bommen. I korthet er svaret at Flå kommune forholder seg til antall hytter med brukstillatelse (regner ikke med midlertidige brukstillatelser) om når bestemmelsene skal settes i kraft, Veivesenet har ikke budsjettert oppgradering og dersom området/grunneierne ønsker en raskere utbygging må det finansieres på annen måte.

Sti og løype: Styremedlem Jan Magne Galåen har ledet arbeidet i samspill med plankomiteen.

Komiteen har arbeidet med:

- oppfølging av konkrete forslag og innspill til løype og sti utbygging ved områderegeringsplanen.
- oppkjøring og vedlikehold av etablerte stier og løyper i henhold til forventet standard.
- besvarelse og oppfølging av henvendelser fra medlemmene
- Kommunens plan om løyper og stier. Kommunene har ikke prioritert dette pga. manglende kapasitet.

Arrangementer. Styremedlem Heidi Rustand har ledet planlegging av arrangementer som er gjennomført med hjelp fra frivillige blant medlemmene. Høgevarde AS har også bidratt ved behov.

Arrangementer gjennomført i perioden er:

- Påskegudstjeneste på varmetua v/soknepresten i Flå.
- Velmedlemmer assisterte på Høgevarde AS sitt påskearrangement.
- Julenisse på varmetua

Alle arrangementene har hatt god oppslutning.

Andre funksjoner tilknyttet Velforeningen:

Valgkomité:

Yngve Bastesen – HV1

Cathrine Vestereng - HV3

Rolv Novsett – HV5

Revisor:

Monica McDougall Staff

Årsregnskap 2013

Årsregnskapet for 2013 viser driftsinntekter på 73.346,- (hvorav 1.686,- kommer fra grasrotandelen) mot budsjettet bare 75.000,- og kostnader på 57.729,- mot et budsjett på 84.400,-. Dette gir et overskudd på 15.617,- kroner mot et budsjettet underskudd på 9.400,-.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 15.617,- overføres til vellets egenkapital som derved blir på kr. 207.718,-. Vellets aktiva består av bankinnskudd på 214.958,-.

Styret ser ikke noe behov for ytterligere økt egenkapital og foreslår derfor å opprettholde medlemskontingenten på kr 250,-.

For nærmere detaljer vises det til årets regnskap med noter og styrets forslag til budsjett for 2014.

Kontingentinnkrevingen er tidkrevende både når det gjelder ajourhold av medlemslister og i arbeid med purring av de som ikke betaler på første varsel. Ved salg av eiendommer er det bare de færreste som meddeler vellet om slike overdragelser. Vellet har et samarbeid med Høgevarde AS og Nordvik & Partner på adresseoppdateringer. Prosessen er imidlertid manuell og tidkrevende.

Vellet mangler dessverre noen e-postadresse og oppfordrer alle medlemmer til å sende sin epostadresse til post@hogevardevel.no eller besøke vår hjemmeside.

Styret takker alle for en flott innsats og et godt bidrag for miljøet på Gulsvikfjellet gjennom innværende periode.

Høgevarde 14. februar 2014

Marianne Bø Engebretsen

Laila Halvorsen

Knut Thomassen

Leder

Jo Bergan

Jan Magne Galåen

Heidi Rustand

Åge Sjøberg