

# Vedtekter for Høgevarde Vel

## § 1 Navn

Foreningens navn er: Høgevarde Vel, heretter kalt Vellet.

## §2 Formål

Vellet har til formål å samordne og ivareta medlemmenes interesser i og omkring Høgevarde Hytteområde. Vellet skal utvikle og ivareta et velfungerende fellesskap. Vellet skal opprettholde god kontakt med Flå kommune, grunneierne i og omkring hytteområdet og de personer og selskap som tilrettelegger og yter service for medlemmene og deres eiendommer.

Vellet skal videre arbeide for at ansvarlige myndigheter og selskaper holder seg til de planer som er lagt, foretar langsiktige og bærekraftige investeringer, gjennomfører et forsvarlig vedlikehold av infrastrukturen og en effektiv og rasjonell drift av den service og de tjenester som tilbys i Høgevarde Hytteområde.

## § 3 Ansvar

Vellet er en selveiende og frittstående forening med begrenset ansvar. Vellet kan ikke forplikte medlemmene utover medlemskontingenten.

## § 4 Medlemskap

Alle eiere av fritidsboliger/tomter i Høgevarde hytteområde der Høgevarde AS har solgt tomter regulert for hytteformål, er obligatorisk medlemmer av vellet. På frivillig basis kan også eiere av øvrige fritidsboliger/tomter i Gulsvikfjellet være medlem av Vellet.

Senest 2 uker etter salg og overdragelse av fritidsbolig/tomt til ny eier skal Vellets styre varsles skriftlig om;

1. Eiendommens beliggenhet i felt nummer og tomt nummer, samt gnr og bnr på eiendommen som selges og
2. Kjøpers navn, adresse, telefon og E-post adresse.

Den nye eier plikter å betale kontingent fra og med første forfall.

Ved beslutninger på årsmøtet og andre ordinære medlemsmøter har hvert medlem en stemme. Hvert medlem kan la seg representere med en fra den eiende familie eller en ansatt av et eiende selskap. Medlemmer som ikke kan møte, kan la seg representere ved fullmakt.

## §5 Kontingent

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten. Medlem i henhold til grunnbokshjemmel den 1.februar i regnskapsåret er ansvarlig for innbetaling av kontingent til Vellet. Ved for sen innbetaling av kontingent, kan det tillegges purregebyr og renter. Medlemmer som ikke har betalt kontingenten har verken talerett eller stemmerett på Vellets møter.

## §6 Årsmøte

Vellets regnskapsår følger kalenderåret.

Årsmøte er Vellets høyeste myndighet og skal holdes årlig innen utgangen av mars måned. Årsmøtet holdes i Flå kommune en lørdag ettermiddag, og bekjentgjøres med minst 5 ukers varsel med utkast til dagsorden og styrets forslag til arbeidsplan og budsjett.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet inkludert de som ansees å være en del av behandlingen av styrets forslag til arbeidsplan og budsjett, må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet. Endelig forslag til dagsorden og styrets forslag til arbeidsplan sendes medlemmene minst 1 uker før Årsmøtet.

Med unntak av vedtektsendringer, fattes alle beslutninger i årsmøtet med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Årsmøtet skal konstitueres ved at det bekjentgjøres antall frammøtte stemmeberettigede medlemmer og antall godkjente fullmakter. Det skal velges møteleder, referent og to representanter til å undertegne protokollen sammen med møtelederen. Videre skal saklisten for møtet godkjennes før møtet settes.

### *Årsmøte skal:*

0. Behandle og godkjenne styrets årsmelding for foregående år.
1. Fastsette eventuelt honorar for arbeid, til medlemmer av styret
2. Behandle og godkjenne foregående års reviderte regnskap
3. Behandle innkomne årsmøteforslag
4. Behandle og godkjenne styrets forslag til arbeidsplan og budsjett for kommende år. Herunder fastsette årets kontingent.
5. Velge et styre, en valgkomité og revisor

## §7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.

Innkalling og avvikling følger samme framgangsmåte som ved ordinært årsmøte jfr. § 6. Ekstraordinært årsmøte kan innkalles på 3 ukers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan ikke legges til juli måned.

## §8 Ledelse

Mellom årsmøtene ledes Vellet av et styre bestående av maksimalt 7 medlemmer, dog skal det alltid være minst en representant fra hvert av de tre geografiske områdene vellet favner: Brennåsen, Fjellseterhaugen og Vardefjell.

Årsmøtet bestemmer hvert år hvor mange medlemmer det ønsker å velge til styret det kommende år. Høgevarde AS inviteres til å delta på styremøtene i den utstrekning styret finner dette hensiktsmessig.

Alle valg skjer normalt for to år. Minst 3 av styremedlemmene er på valg hvert år. Ved mistillitsforslag kan alle medlemmer i styret avsettes samlet.

Årsmøtet velger styrets leder, nestleder, sekretær og kasserer blant styremedlemmene, for ett år av gangen.

Forøvrig konstituerer styret seg selv. Hvis et styremedlem i løpet av sin funksjonstid i styret ikke lenger er medlem av vellet, trer vedkommende ut av styret.

Valgkomiteen skal bestå av 3 personer som velges blant medlemmene for ett år av gangen.

Revisor skal også velges blant medlemmene og for ett år av gangen.

### **§9 Forvaltningsreglement**

Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er til stede. Leder eller i hans/hennes fravær nestleder, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

#### ***Styret skal:***

1. Etter beste evne søke å oppfylle Vellets formål etter gjeldende vedtekter.
2. Innkalle og tilrettelegge for årsmøte.
3. Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser.
4. Stå for Vellets daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser.
5. Forvalte Vellets eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med Vellets økonomi og påse at regnskap blir ført.
6. Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.
7. Sørge for at Vellet er forsvarlig forsikret ut fra de verdier Vellet innehar og den virksomhet som bedrives.

Styret har disposisjonsrett over Vellets midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og et styremedlem før utbetaling. Leder og et styremedlem, i fellesskap, har fullmakt til å ta avgjørelser knyttet til den forretningsmessig driften av Vellet.

Et styremedlem kan ikke avgi stemme i saker hvor dette har personlige særinteresser på tvers av Vellets interesser eller som medfører egen økonomisk vinning.

Dersom medlemmer av styret evt. skal motta godtgjørelse for utførelsen av vervet, så skal godtgjørelsen fastsettes av årsmøtet.

### **§10 Vedtektsendringer**

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer kan ikke gis tilbakevirkende kraft.

### **§11 Oppløsning**

Forslag om oppløsning av foreningen skal behandles av årsmøtet. Oppløsning er å anse som en vedtektsendring. Sammen med et oppløsningsvedtak må det også treffes bestemmelse om midlenes disponering.

Ved forslag om eventuell oppløsning gjelder samme stemmerettsregler som endring av Vellets vedtekter, jfr. § 10.

Vedtatt på Årsmøtet i Høgevarde vel

Høgevarde Fjellpark 16.3.2013