



# Arbeidsplan 2016

Innledning.....	2
Hovedmål .....	2
Informasjon og kommunikasjon.....	3
Kostnader og selvkost .....	4
Kultur og aktiviteter .....	5
Utbyggings- og reguleringsplaner .....	5
Turveier, stier og løyper .....	6

## Innledning

Styret ønsker å lage en arbeidsplan for hele sin virkeperiode, perioden avviker fra regnskapsåret, og omfatter perioden fra årsmøtet 2016 til årsmøtet 2017.

Som omtalt i dokumentet: «Styrets årsberetning for 2015», står ikke resultat av Styrets og Vellets arbeid i forhold til arbeidsinnsatsen. For eksempel, til tross for enorm arbeidsinnsats over flere års tid overfor Flå kommune har ikke Vellet oppnådd noe som helst i endret utbyggings og reguleringsplaner. Det er også lagt ned en enorm arbeidsinnsats på kostnader og selvkost. Her har også styret og selvkostutvalget «møtt veggen» med manglende svar og lang svartid fra Høgevarde AS sin side i prosessen.

Når en så stor arbeidsinnsats (og bruk av privat tid) leder til så få resultater er det naturlig at Vellets medlemmer og Styret tar konsekvensen av det og vurderer nye veier. Som omtalt i styrets årsberetning for 2015, vil Styret ikke anbefale å legge ned Vellet, men vi må senke ambisjonsnivået i forhold til tidligere år, samtidig som vi må prøve å skape bedre forutsetninger for å nå resultater og ivareta medlemmenes interesser. For eksempel vi må få på plass et bedre samarbeid/samordning med Høgevarde AS og jobbe for at Flå kommune endrer retning og lytter til hyttefolkets behov og meninger.

Vi har i dag et godt samarbeid med Høgevarde AS om arrangementer, som nå er godt kjent og får god deltagelse fra medlemmene. Dette vil vi videreføre. På andre områder (selvkost, stier og løyper) har vi blitt enig på et møte mellom Styret og Høgevarde AS i februar 2016 om at begge parter ønsker et bedre samarbeid og samordning.

Vellet har to etablerte utvalg:

- Planutvalg
- Selvkostutvalg

Se nærmere om styrets aktivitetsnivå og arbeidsmål under de respektive etterfølgende hoved- og delmål.

Disse er planlagt løst dels av styret i fellesskap og dels av et utvalg.

## Hovedmål

Vellets hovedmål er å ivareta medlemmenes interesser og bidra til trivsel og aktivitet i fjellet.

For 2016 vil vi videreføre og utvikle faste arrangementer i forbindelse med jul, påske og evt. St. Hans.

Vi har erfart at medlemmene ønsker mer aktivitet rundt praktisk løype og sti-arbeid,

og vi vil fortsette å arrangere dugnader. Vi vil i ha en løpende dialog med Høgevarde AS om forbedrede turveier, sti- og løypenett og løypekjøring.

Videre vil Selvkostutvalget følger opp den prosess vi er med på i forbindelse med selvkost og kostnader. Planutvalget vil fortsatt følge opp på utbyggings og regulerings planer, dog med et senket ambisjonsnivå i forhold til tidligere år.

## **Informasjon og kommunikasjon**

Styrets kommunikasjon med medlemmene går gjennom informasjonsbrev utsendt som E-post og brev, vellets hjemmeside [www.hogevardevel.no](http://www.hogevardevel.no) , samt vår postkasse [post@hogevardevel.no](mailto:post@hogevardevel.no) .

Vellets hjemmeside gir tilgang til informasjon om aktiviteter i fjellet. Videre blir referater fra styremøter, eventuelle medlemsmøter og årsmøte gjort tilgjengelige på nettsiden.

## **Mål**

Målsetningen er å ha et nettsted som profilerer fjellområdet vårt og de aktiviteter og opplevelser vellet og medlemmene har i fjellet. Via siden og vår e-postadresse kan medlemmer og interessenter nå oss. Nettstedet skal samtidig være en informasjonstavle for Styret i vellet samt linker til: HV AS, vær/føre, turist foreningen, bjørneparken, Flå kommune, feiing av piper, med mer.

Styrets primære kommunikasjonskanal er vellets hjemmeside og denne vil bli jevnlig oppdatert med informasjonsbrev fra styret.

Vellets hjemmeside bærer preg av at den er blitt flikket på av amatører i flere år, og det hadde vært ønskelig med en oppussing. Håpet er at vi får ett nytt medlem i styret som kan litt web-design og kan forbedre nettsiden vår.

Alle medlemmer inviteres til å sende inn saker, bilder eller ideer til innhold og tema. I 2015 mottok vi veldig begrenset av slik informasjon. Det kan være at nettsiden ikke er best egnet for dette, men at kanskje en Facebook-side for vellet kan gjøre det lettere for våre medlemmer å formidle til andre.

Vi ser også at det er en del uønsket reklame som er kommet via vår e-postkasse, ut vellets medlemmer. Dette skal vi sette inn tiltak for å forhindre fremover.

## Kostnader og selvkost

Dette avsnitt omtaler kostnader og ikke kvalitet for tjenester og serviceavgifter. Når det gjelder kvalitet, synes de fleste hytteeierne at Høgevarde AS generelt gjør en god jobb og er fornøyd med kvaliteten på tjenestene som leveres.

Selvkostprinsippet er nå brukt for beregning av tjenester og serviceavgifter. Styret nedsatte et selvkostutvalg i februar 2015 som fikk i oppdrag å kvalitetssikre og gjennomgå regnskapstallene for HVAS' tjenesteyting og gi en anbefaling til medlemmene. Dessverre har prosessen tatt mye lenger tid enn forventet, som skyldes mange forhold, ikke minst pga manglende svar og lang svartid fra Høgevarde AS sin side i prosessen. En nærmere sammenfatning av prosessen i 2015 er omtalt i dokumentet: «Styrets årsberetning for 2015»,

Styret og selvkostutvalgets foreløpige konklusjon er at vi anbefaler selvkostmodellen og at vi har fått svar på mange spørsmål og fått noen viktige avklaringer. Men vi har fortsatt noen spørsmål og avklaringer igjen og er ikke helt trygge på at kun henførbare kostnader er lagt inn i selvkost. Et nytt møte holdes mellom Selvkostutvalget, Momentum Selvkost AS og Høgevarde AS i april 2016 etter regnskap for 2015 er ferdig.

Styret vil igjen presisere at vi kan på ingen måte forplikte medlemmene. Dette blir et forhold mellom Høgevarde AS og den enkelte hytteeier. Styret kan kun komme med en anbefaling til medlemmene.

### Mål

Målsetningen med den videreprosessen er at:

- Gjenstående spørsmål og avklaringer blir svart ut på møtet mellom Selvkostutvalget, Momentum Selvkost AS og Høgevarde AS i april 2016. En etterkalkulasjon skal gjennomgås og at eventuell over- / underfakturering i 2015 justeres ifbm avgiftsfastsettelsen for 2016.
- Vi får raskere og bedre svar på våre spørsmål i fremtiden. Partene er nå enig om to forbedringstiltak. Vellet kan gå rett på og stille spørsmål direkte til Momentum Selvkost AS om selvkost i fremtiden. På møte mellom Styret og Høgevarde AS i februar 2016 ble man også enig om at man skal forsøke gi raskere svar og vil holde flere samarbeidsmøter.

Målsetningen med kostnader og selvkost er at:

- Kun henførbare kostnader er lagt inn i selvkost.
- Fordelingsnøkklene som er brukt for fordeling av kostnader mellom drift og utbygging er rimelige.
- Kostnaden for å produsere tjenestene er rimelige i forhold til tjenestebeskrivelsen.
- Iht Velle's vedtekter §2 Formål: «Høgevarde AS gjennomfører en effektiv og rasjonell drift av den service og de tjenester som tilbys i Høgevarde Hytteområde.»
- Servicekostnader og avgifter på Høgevarde Hytteområde skal være konkurransedyktige (ikke dyrere) sammenlignet med kostnader på tilsvarende/sammenlignbare hytteområder i landet.

## Kultur og aktiviteter

I samarbeid med Høgevarde AS, arrangerer Vellet noen årlige aktiviteter, inklusive:

- Påskeskirenn (hovedansvar HVAS)
- Påske andakt i varmestua (vellet)
- Julaften med besøk av Høgevardenissen (vellet)
- Fiskekonkurransse m/økonomisk støtte til fiskeforeningen

Styret ønsker å etablere et eget arrangementsutvalg for å engasjere og dele på arbeidet knyttet til arrangementer. Vi har foreløpig ikke funnet medlemmer med interesse til å påta seg dette, men det er en forutsetning for å kunne utvide antall arrangementer.

### Mål

Vellet vil fortsette å utvikle dagens arrangementer og i tillegg prøve å etablere nye arrangement med vekt på kultur, oppdagelser og naturopplevelser i fjellet vårt. Vellet vil videreføre samarbeidet med Høgevarde AS og Fiskeforeningen.

Vellet er åpne for å samarbeide med andre aktører, lag og foreninger om arrangementer som for eksempel:

- Juleandakt/juletreff
- ToppTur-utflukter i grupper.
- Historisk vandring med besøk i jaktgraver etc.
- Flora og fauna – med vandringer i forskjellige terreng.
- Mulig arrangement i vinterferie-/høstferieuka

Vi vil søke å gi de tiltakene en inspirerende presentasjon i bilder og tekst på vårt nettsted.

## Utbyggings- og reguleringsplaner

Planutvalget opplever at argumentasjonen fra medlemmene og fra Styret ikke blir hensyntatt i kommunen. Planutvalget vil fortsatt følge opp på utbyggings- og reguleringsplaner, dog med et senket ambisjonsnivå i forhold til tidligere år.

### Mål

Målsetningen er først og fremst at vi må prøve å skape bedre forutsetninger for å nå resultater og ivareta medlemmenes interesser knyttet til den videre utbyggingen av området. Vi må jobbe for at Flå kommune endrer retning og lytter til hyttefolkets behov og meninger.

Vårt viktigste fokus innenfor planarbeidet i året som kommer er knyttet til

detaljreguleringsplaner som vil komme som følge av vedtatt områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet og utbygging av Voldsameiget nord for Fyrisjøen som foreslått i Kommuneplanens arealdel - 2. gangs offentlig høring. Her blir det en ny høringsrunde pga at ordføreren ble erklært inhabil etter at flere hadde reist spørsmål om ordførerens habilitet. I ny 2. gangs høring som sendes ut er ett område tatt ut. Området ligger ikke nær Gulsvikfjellet.

Det er viktig at alternative vegtilknytninger til Voldsameiget utredes. En tilknytning nordover må undersøkes som alternativ til traséen øst for Vardefjell og bort til vår atkomstveg fra bygda. Også i forhold til en mulig, fremtidig utbygging nordover fra Voldsameiget som vil belaste vår atkomsveg ytterligere.

Vi vil følge opp at kommunen igangsetter arbeidet med samlet sti- og løypeplan, som forutsatt.

Vi ønsker å bevare mest mulig av området som inngrepsfritt og derved sikre artsmangfold i flora og fauna, samtidig som vi beholder nok terreng å ferdes i. Det er nødvendig å sikre mer variasjon og nok løyper å fordele oss i når antall brukere mangedobles fra i dag.

Vi vil følge opp at det i planene innarbeides romslige grøntkorridorer for sti og løypenett, kombinert med at alle skal ha kortest mulig vei fra sine hytter til uberørt natur. Videre få tilrettelagt sti og løypenett så det minimaliserer behovet for internttrafikk, samt begrenser ekstern trafikkbelastning til randsonene i området.

## **Turveier, stier og løyper**

Nye stier og skiløyper tilrettelegges og lages i takt med utbygging av hytter i Høgevarde Hytteområde.

Det er følgelig et stort behov for ytterligere merking og tilrettelegging av stier. Det er også viktig å redusere antall løypekryssninger av vei. Disse kryssene er både trafikkfarlige og reduserer kvaliteten på løypenettet.

### **MÅL**

Målsetninger i 2016 er å fortsette å følge opp aktuelle saker og tiltak vedrørende veier, sti og løypenett overfor Høgevarde AS, og i samarbeid lage en plan for merking og bedring av fremkommelighet på tur- og stinettet.

Kravet til antall kilometer preparerte spor og kjørefrekvens vil øke i takt med antall ferdigstilte hytter fremover. Utvidelse av løypenettet og oppfølging av løypekjøring vil derfor fortsette å være en prioritert oppgave. Det må samarbeides med nærliggende grunneiere slik at muligheten for å legge løyper/stier over andres grunn.

Vellet har også blitt enige med Høgevarde AS om flere samarbeidsmøter hvor en skal ta opp planene for tiden fremover. Møtene skal gjennomføres i forkant av sommersesongen og vintersesongen.